



一〇七年股東會議事錄

時間：民國一〇七年六月八日（星期五）上午九時整

地點：新北市板橋區府中路 29-1 號 15 樓(板橋區農會第二大樓 15 樓第 13 研習廳)

出席股數：本公司已發行股份總數為 63,000,000 股，出席股東及股東代理人所代表股數為 38,676,015 股，佔總發行股份總數 61.39%。

主席：周至元 董事長



記錄：洪秋萍



出席：董事 舒偉仁

監察人 黃永河、林寬照、黃崑庭

獨立董事 王慧雄

列席：永成法律事務所

毛國樑 律師

勤業眾信會計師事務所

郭俐雯 會計師

宣佈開會：出席股數已達法定數額，主席依法宣佈開會。

壹、主席致詞（略）

貳、報告事項

一、106年度營業報告書，敬請 鑒察。

說明：本公司106年度營業報告書詳如附件一。

二、106年度監察人查核報告書，敬請 鑒察。

說明：本公司106年度監察人審查報告書詳如附件二。

三、106年度董監事酬勞及員工酬勞分配報告，敬請 鑒察。

說明：本公司106年度尚未提列董監事酬勞及員工酬勞之個體稅前獲利為新台幣 754,080,662元，依本公司章程第19條規定，董監事酬勞擬提撥1.5%，計新台幣 11,311,209元；員工酬勞擬提撥1%，計新台幣 7,540,807元，全數以現金發放之。

參、承認事項

一、案由：106 年度營業報告書及財務報表案，敬請 承認。

【董事會提】

說明：106 年度財務報表，業經董事會決議通過並經勤業眾信聯合會計師事務所林文欽會計師及劉建良會計師查核完竣，連同營業報告書呈送監察人審查完畢，依法提請股東常會鑒察並請求承認，相關資料詳如附件一及附件三。

決議：表決時出席股東表決權數 38,676,015 權，表決結果如下：

表決結果	
1.贊成權數:	31,825,282 權
2.反對權數:	4,199 權
3.棄權/未投票權數:	6,846,534 權
4.無效權數:	0 權

贊成權數佔股東表決權數 82.28%，本案照案通過。

二、案由：106 年度盈餘分配案，敬請 承認。【董事會提】

說明：1.依據本公司章程第十九條之一以及相關法令規定辦理。

2.其中股東紅利部份，擬分配新台幣 567,000,000 元，每股現金股利 9 元，俟股東常會通過後，擬請股東會授權董事長另訂除息基準日及發放日分配之。

3.除息基準日前，本公司若因故買回股份或辦理庫藏股轉讓、轉換及註銷或其他因素，致影響流通在外股份數量時，擬請股東會授權董事會為該項變動作必要之調整。

4.檢附本公司 106 年度盈餘分配表詳如附件四。

決議：表決時出席股東表決權數 38,676,015 權，表決結果如下：

表決結果	
1.贊成權數:	31,825,282 權
2.反對權數:	4,199 權
3.棄權/未投票權數:	6,846,534 權
4.無效權數:	0 權

贊成權數佔股東表決權數 82.28%，本案照案通過。

肆、討論事項

一、解除董事競業禁止之限制案，敬請 討論。

【董事會提】

1.依公司法第二〇九條規定，「董事為自己或他人為屬於公司營業範圍內之行為，應對股東會說明其行為之重要內容，並取得其許可。」

2.擬解除周至元先生擔任奈特視訊科技股份有限公司法人代表董事之競業禁止限制。

決議：表決時出席股東表決權數 38,676,015 權，表決結果如下：

表決結果	
1.贊成權數:	31,805,852 權
2.反對權數:	19,941 權
3.棄權/未投票權數:	6,850,222 權
4.無效權數:	0 權

贊成權數佔股東表決權數 82.23%，本案照案通過。

伍、臨時動議：無。

陸、散會：上午 09 時 24 分議畢，主席宣佈散會

註：本議事錄僅記載會議進行之要旨，詳細內容以現場錄音、錄影為準。

(附件一)

遠見科技股份有限公司

營業報告書

各位股東，大家好：

首先要感謝各位股東過去一年對本公司的支持與愛護，以下是106年度營業報告及本年度營業計畫說明：

一、106 年度營業報告

(一) 營業計畫實施成果：

本公司 106 年合併營業收入淨額為新台幣 188,461 仟元，較 105 年之 219,613 仟元減少新台幣 31,152 仟元。其中租賃收入減少新台幣 28,775 仟元，年減 14.2%，主因台北內湖大樓出售並於 106 年 3 月完成過戶，因此 106 年認列租賃收入減少；消費性電子產品及電教服務部分，與前一年度差異不大。

營業毛利 106 年度減少新台幣 16,966 仟元，因 106 年內湖大樓已無認列租金收入，故租賃毛利下降。

在營業費用部分，因 106 年獲利大增，計提較多的董監事酬勞及員工酬勞，因此管理費用增加，但因其他費用控制得宜，合併費用較與前一年度相當。綜上，106 年度合併營業利益為新台幣 53,596 仟元，較前一年度之新台幣 69,013 仟元，減少新台幣 15,417 仟元。

106 年度營業外收入及支出部分，主要為處分內湖大樓出售獲利新台幣 701,812 仟元。

結算 106 年度歸屬於本公司業主之稅後淨利為新台幣 696,983 仟元，較前一年度之新台幣 153,633 仟元大幅增加，106 年每股稅後盈餘為 11.06 元。

(二) 預算執行情形：本公司 106 年度並未編製財務預測，故不適用。

(三) 財務收支及獲利能力分析

1. 財務收支情形：

106 年度合併營運產生之現金流入新台幣 60,681 仟元；投資活動之淨現金流入新台幣 316,917 仟元，主要投資活動之現金流入為出售內湖大樓，現金流出主要為購買定存及理財產品；籌資活動之淨現金流出新台幣 342,527 仟元，主要籌資活動之淨現金流出為發放現金股利；加計利息及扣除匯率、所得稅影數後，現金及約當現金淨減少新台幣 43,219 仟元，年初現金餘額為新台幣 311,904 仟元，年底現金餘額為新台幣 268,685 仟元。

2.獲利能力分析：

單位：新台幣元／%

分析項目		106 年度
財務結構	負債佔資產比率(%)	6.28%
	長期資金佔固定資產比率(%)	12,454.50%
獲利能力	資產報酬率(%)	37.64%
	股東權益報酬率(%)	40.50%
	稅前純益佔實收資本比(%)	124.24%
	純益率(%)	369.83%
	每股盈餘(追溯前；新台幣元)	11.06

(四) 研究發展狀況

1. 106 年度研發費用及研發人力統計(合併)：

單位：新台幣仟元／人

項目	年度	106 年度
研發費用		5,160
研發人力		3 人

2. 106 年度研發成果說明：

- (1) 彩屏高端電子詞典 E9。
- (2) 簡體版彩屏電子詞典 A1600。
- (3) 簡體版電子詞典 E928。
- (4) DVD 數碼複讀學習機 V8。

二、本(107)年度營業計畫概要：

(一) 經營方針：

1. 文曲星品牌授權，維繫品牌價值。
2. 運用通路以及品牌優勢，找尋創新電子產品，增加營業額及獲利。
3. 提升出租率，加強服務貸客戶，提升附加價值。
4. 投資孵化新創團隊。

(二) 預期銷售數量及其依據：

本(107)年度電子字典銷售數量方面，雖受到智慧型手機及平板電腦的衝擊，但由於競品亦大多退出市場，且仍然有其基本需求，但估計已不再成長，約與去年持平；授權業務跨越電教產品，擴及數碼類及影音類產品，品項將超過十項，授權收入計持續成長；租賃收入方面，大陸北京租賃收入則今年可望有 3-5% 的增幅。

(三) 重要之產銷政策：

1. 強化品質與外加工廠以及庫存管理。
2. 管理授權產品生產質量。
3. 異業合作，開發新產品及新的服務項目。

三、未來公司發展策略：

1. 運用通路以及品牌優勢，找尋創新電子產品，增加營業額及獲利。
2. 對於我方無法自行生產之產品，推動文曲星品牌授權工作。
3. 找尋優質新創團隊或企業，進行評估策略投資。
4. 活化資產，對未使用資產均能儘量出租，增加收入及資產報酬率。
5. 對於租戶除基礎性服務之外，提供更多深化及加值服務。

四、受到外部競爭環境、法規環境及總體經濟環境之影響：

1. 電子辭典產品功能受到手機及平板電腦的吸納，整體來講處於艱難狀態，但近幾年來，因大陸家長及老師普遍對學生使用過多手機及平板電腦憂心，因此對於無法上網及對眼睛較無傷害的傳統型學習產品-電子字典，又重拾信心。
2. 大陸租賃收入則可望隨大陸內需拉動及GDP持續成長而微幅上揚。
3. 因本公司以大陸內需市場為主，今年可能的中美貿易紛爭對本公司業務方面影響不大，但有可能會影響人民幣兌美元乃至於新台幣之匯率，估計人民幣兌新台幣匯率可望較去年底升值，可望維持一比四點六至四點八上下區間。

本公司的產品已逐漸由傳統的硬件銷售轉為品牌授權、投資孵化育成新創團隊、租賃及加值型服務為主，雖然營收可能有些許下滑，但由於租賃收入已趨於穩定成長，有效彌補前項流失的毛利。

以上為本公司106年的營業報告

最後，謹祝各位股東

身體健康 萬事如意

董事長：周至元

總經理：舒偉仁

會計主管：洪秋萍



(附件二)

遠見科技股份有限公司

監察人審查報告書

董事會造送本公司一〇六年度個別及合併財務報表、營業報告書及盈餘分配之議案，其中財務報表業經委託勤業眾信聯合會計師事務所林文欽、劉建良會計師查核完竣，並出具查核報告。上述財務報表、營業報告書及盈餘分配之議案經本監察人等審查，認為尚無不合，爰依公司法第二百一十九條之規定報告如上。敬請 鑒核。

此致

遠見科技股份有限公司一〇七年股東常會

監察人：黃崑庭



監察人：林寬照



監察人：黃永河



中華民國一〇七年三月七日

(附件三)

會計師查核報告

遠見科技股份有限公司 公鑒：

查核意見

遠見科技股份有限公司及其子公司（遠見科技集團）民國 106 年及 105 年 12 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 106 年及 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開合併財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達遠見科技集團民國 106 年及 105 年 12 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 106 年及 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與遠見科技集團保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對遠見科技集團民國 106 年度合併財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對遠見科技集團民國 106 年度合併財務報表之關鍵查核事項敘明如下：
投資性不動產之減損評估

出租投資性不動產為遠見科技集團主營業務之一，遠見科技集團依照國際會計準則公報第 36 號「資產減損」之規定，於每一資產負債表日評估投資性不動產是否具有任何減損跡象。合併公司主要收入係來自於該資產，其資產之價值將直接影響相關金額之認列，故係為關鍵查核事項。

本會計師已評估管理階層所使用之獨立評價人員之專業能力、適任能力、與客觀性，並驗證評價人員之資格。另外亦與管理階層討論評價人員之工作範圍、複核其委任條件，以確認未存有影響其客觀性或限制其工作範圍之事項。評價人員所使用的方法，經確認係與國際會計準則及其產業規範相符。此外，本會計師亦執行下列查核程序：

1. 取得外部獨立之專業評價單位估價報告，以評估該資產之減損跡象；
2. 測試投資性不動產評價所使用之資料，包括租金收入、租賃期間及租賃面積，其佐證文件之適當性，以評估所使用資料之正確性、可靠性、及完整性。

相關投資性不動產之揭露，請參閱附註十七。

收入之認列

遠見科技集團之租賃收入係採預收收款之方式，並依據租賃合約期間轉列租賃收入，故可能存在收入認列期間不正確之風險，因此將收入之認列列為關鍵查核事項。

本會計師檢視預收收款之租賃合約期間，並評估收入認列期間之正確性。

相關會計政策之說明，請參閱附註四。

其他事項

遠見科技股份有限公司業已編製民國 106 及 105 年度之個體財務報表，並經本會計師出具無保留意見之查核報告在案，備供參考。

管理階層與治理單位對合併財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報表，且維持與合併財務報表編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報表時，管理階層之責任亦包括評估遠見科技集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算遠見科技集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

遠見科技集團之治理單位（含監察人）負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核合併財務報表之責任

本會計師查核合併財務報表之目的，係對合併財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估合併財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對遠見科技集團內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使遠見科技集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是

否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報表使用者注意合併財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致遠見科技集團不再具有繼續經營之能力。

5. 評估合併財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及合併財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報表表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對遠見科技集團民國 106 年度合併財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 林 文 欽

林 文 欽



會計師 劉 建 良

劉 建 良



證券暨期貨管理委員會核准文號
台財證六字第 0920123784 號

金融監督管理委員會核准文號
金管證審字第 1000028068 號

中 華 民 國 1 0 7 年 3 月 7 日

代 碼	資 產	106年12月31日		105年12月31日	
		金 額	%	金 額	%
	流動資產				
1100	現金及約當現金(附註六)	\$ 268,685	13	\$ 311,904	19
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產(附註七)	40,479	2	-	-
1147	無活絡市場之債務工具投資(附註十)	826,371	40	248,195	15
1170	應收帳款(附註十一)	2,058	-	4,068	-
1200	其他應收款(附註十一)	20,410	1	5,724	1
130X	存貨(附註十二)	13,515	1	9,691	1
1412	預付租賃款(附註十八)	11,205	1	12,140	1
1460	待出售非流動資產(附註十三)	-	-	363,257	22
1470	其他流動資產(附註十九)	24,903	1	21,496	1
11XX	流動資產總計	<u>1,207,626</u>	<u>59</u>	<u>976,475</u>	<u>60</u>
	非流動資產				
1523	備供出售金融資產(附註八)	164,624	8	119,206	7
1543	以成本衡量之金融資產(附註九及十四)	1,600	-	-	-
1546	無活絡市場之債務工具投資(附註十)	353,632	17	179,358	11
1550	採用權益法之投資(附註十五)	163,828	8	167,675	10
1600	不動產、廠房及設備(附註十六)	15,911	1	3,512	-
1760	投資性不動產(附註十七)	74,831	3	100,916	6
1840	遞延所得稅資產(附註二五)	786	-	1,319	-
1985	長期預付租賃款(附註十八)	78,134	4	90,751	6
1920	存出保證金(附註十九)	1,703	-	1,728	-
15XX	非流動資產總計	<u>855,049</u>	<u>41</u>	<u>664,465</u>	<u>40</u>
1XXX	資 產 總 計	<u>\$ 2,062,675</u>	<u>100</u>	<u>\$ 1,640,940</u>	<u>100</u>
	負債及權益				
	流動負債				
2100	短期借款(附註二十)	\$ -	-	\$ 25,000	2
2170	應付帳款(附註二九及三十)	2,934	-	3,812	-
2200	其他應付款(附註二一)	39,999	2	26,437	2
2230	本期所得稅負債(附註二五)	9,833	1	3,892	-
2313	預收收入	22,752	1	14,089	1
2399	其他流動負債	5,522	-	7,663	-
21XX	流動負債總計	<u>81,040</u>	<u>4</u>	<u>80,893</u>	<u>5</u>
	非流動負債				
2570	遞延所得稅負債(附註二五)	3,983	-	4,283	-
2645	存入保證金(附註三十)	44,649	2	47,176	3
25XX	非流動負債總計	<u>48,632</u>	<u>2</u>	<u>51,459</u>	<u>3</u>
2XXX	負債總計	<u>129,672</u>	<u>6</u>	<u>132,352</u>	<u>8</u>
	權益(附註二三)				
3110	普通股股本	630,000	31	630,000	38
3200	資本公積	12,092	1	12,232	1
	保留盈餘				
3310	法定盈餘公積	287,308	14	271,945	17
3320	特別盈餘公積	59,747	3	59,747	4
3350	未分配盈餘	834,215	40	468,167	28
3300	保留盈餘總計	<u>1,181,270</u>	<u>57</u>	<u>799,859</u>	<u>49</u>
3400	其他權益	109,641	5	66,497	4
31XX	權益總計	<u>1,933,003</u>	<u>94</u>	<u>1,508,588</u>	<u>92</u>
	負債與權益總計	<u>\$ 2,062,675</u>	<u>100</u>	<u>\$ 1,640,940</u>	<u>100</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。



遠見科技股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 106 年及 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代 碼	106年度		105年度	
	金 額	%	金 額	%
	營業收入（附註三十）			
4110	\$ 49,725	26	\$ 52,102	24
4300	138,736	74	167,511	76
4000	<u>188,461</u>	<u>100</u>	<u>219,613</u>	<u>100</u>
	營業成本（附註十二、二四及三十）			
5110	20,162	11	25,540	12
5300	49,264	26	58,042	26
5000	<u>69,426</u>	<u>37</u>	<u>83,582</u>	<u>38</u>
5950	<u>119,035</u>	<u>63</u>	<u>136,031</u>	<u>62</u>
	營業費用（附註二四）			
6100	9,969	5	11,144	5
6200	50,310	27	41,269	19
6300	5,160	3	14,605	6
6000	<u>65,439</u>	<u>35</u>	<u>67,018</u>	<u>30</u>
6900	<u>53,596</u>	<u>28</u>	<u>69,013</u>	<u>32</u>
	營業外收入及支出			
7010	39,096	21	31,648	14
7020	686,056	364	70,963	32
7050	(67)	-	(272)	-
7060	4,013	2	10,172	5
7000	<u>729,098</u>	<u>387</u>	<u>112,511</u>	<u>51</u>

（接次頁）

(承前頁)

代 碼		106年度		105年度	
		金 額	%	金 額	%
7900	稅前淨利	\$ 782,694	415	\$ 181,524	83
7950	所得稅費用 (附註二五)	85,711	45	27,891	13
8200	本年度稅後淨利	696,983	370	153,633	70
	本年度其他綜合損益				
8310	不重分類至損益之項目				
8320	採用權益法認列之 關聯企業之其他 綜合損益之份額	(572)	(1)	(628)	-
8360	後續可能重分類至損益 之項目				
8361	國外營運機構財務 報表換算之兌換 差額	(4,735)	(2)	(72,140)	(33)
8362	備供出售金融資產 未實現利益 (損 失)	49,399	26	(336)	-
8370	採用權益法認列之 關聯企業之其他 綜合損益之份額	(1,520)	(1)	(7,213)	(4)
8300	其他綜合損益 (淨 額) 合計	42,572	22	(80,317)	(37)
8500	本年度綜合損益總額	\$ 739,555	392	\$ 73,316	33
	每股盈餘 (附註二六)				
9710	基 本	\$ 11.06		\$ 2.44	
9810	稀 釋	\$ 11.03		\$ 2.44	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：周至元



經理人：舒偉仁



會計主管：洪秋萍



遠見利得證券股份有限公司及子公司
合併財務報表

民國 106 年 12 月 31 日

單位：除另予註明者外，
係新台幣仟元

代碼	普通 股數(仟股)	通 股 金	股 本 額	資 本 公 積	保 法 定 盈 餘 公 積	留 特 別 盈 餘 公 積	盈 未 分 配 盈 餘	其 他 權 益 項 目	總 計	權 益 總 額
A1	63,000	\$ 630,000	\$ 12,232	\$ 258,054	\$ 59,747	\$ 518,053	\$ 31,657	\$ 114,529	\$ 1,624,272	\$ 1,624,272
B1	-	-	-	13,891	-	(13,891)	-	-	-	-
B5	-	-	-	-	-	(189,000)	-	-	(189,000)	(189,000)
D1	-	-	-	-	-	153,633	-	-	153,633	153,633
D3	-	-	-	-	-	(628)	(79,353)	(336)	(80,317)	(80,317)
D5	-	-	-	-	-	153,005	(79,353)	(336)	73,316	73,316
Z1	63,000	630,000	12,232	271,945	59,747	468,167	(47,696)	114,193	1,508,588	1,508,588
B1	-	-	-	15,363	-	(15,363)	-	-	-	-
B5	-	-	-	-	-	(315,000)	-	-	(315,000)	(315,000)
D1	-	-	-	-	-	696,983	-	-	696,983	696,983
D3	-	-	-	-	-	(572)	(6,255)	49,399	42,572	42,572
D5	-	-	-	-	-	696,411	(6,255)	49,399	739,555	739,555
T1	-	-	-	(140)	-	-	-	-	(140)	(140)
Z1	63,000	\$ 630,000	\$ 12,092	\$ 287,308	\$ 59,747	\$ 834,215	(\$ 53,951)	\$ 163,592	\$ 1,933,003	\$ 1,933,003

後附之附註係本合併財務報告之一部分。



董事長：周至元



經理人：舒偉仁



會計主管：洪秋萍

遠見科技股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 106 年及 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼		106年度	105年度
	營業活動之現金流量		
A10000	本年度稅前淨利	\$ 782,694	\$ 181,524
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	11,728	17,449
A20400	透過損益按公允價值衡量之金融資產淨利益	(479)	-
A20900	財務成本	67	272
A21200	利息收入	(26,480)	(11,947)
A21300	股利收入	(5,019)	(8,934)
A22300	採用權益法之關聯企業損益份額	(4,013)	(10,172)
A22500	處分不動產、廠房及設備淨利	-	(17,098)
A22700	處分投資性不動產利益	-	(57,067)
A23000	處分待出售非流動資產利益	(701,812)	-
A23100	處分投資利益	(473)	(781)
A23500	處分備供出售金融資產利益	(3,918)	-
A23600	以成本衡量之金融資產減損損失	41	-
A23200	處分子公司利益	(1,728)	-
A23800	存貨跌價及呆滯損失（回升利益）	(1,027)	325
A24100	外幣兌換淨（利益）損失	23,231	2,150
A29900	預付租賃款攤銷	11,337	12,688
A29900	其他收入	-	(6,880)
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31110	持有供交易之金融資產	(39,527)	152
A31150	應收帳款	1,929	(2,977)
A31180	其他應收款	(998)	(861)
A31200	存 貨	(2,934)	2,381
A31240	其他流動資產	(3,435)	4,061
A32150	應付帳款	832	(1,854)
A32180	其他應付款	14,102	(4,289)
A32250	預收收入	8,663	(5,751)
A32990	其他流動負債	(2,100)	3,081

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		106年度	105年度
A33000	營運產生之現金	\$ 60,681	\$ 95,472
A33100	收取之利息	12,792	16,646
A33300	支付之利息	(67)	(272)
A33500	支付之所得稅	(79,537)	(56,084)
AAAA	營業活動之淨現金流(出)入	(6,131)	55,762
投資活動之現金流量			
B00400	出售備供出售金融資產價款	7,899	2,789
B00600	取得無活絡市場之債務工具投資	(766,944)	(45,145)
B02300	處分子公司之淨現金流入	204	8,195
B02600	處分待出售非流動資產價款	1,065,069	-
B02700	購置不動產、廠房及設備	(123)	(1,420)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	-	30,522
B03700	存出保證金減少(增加)	25	(1,104)
B05400	購置投資性不動產	-	(2,630)
B05500	處分投資性不動產價款	-	91,368
B07600	收取股利	10,787	25,087
BBBB	投資活動之淨現金流入	316,917	107,662
籌資活動之現金流量			
C00100	短期借款(減少)增加	(25,000)	25,000
C03000	存入保證金減少	(2,527)	(2,027)
C04500	發放現金股利	(315,000)	(189,000)
CCCC	籌資活動之淨現金流出	(342,527)	(166,027)
DDDD	匯率變動對現金及約當現金之影響	(11,478)	(20,833)
EEEE	現金及約當現金淨減少	(43,219)	(23,436)
E00100	年初現金及約當現金餘額	311,904	335,340
E00200	年底現金及約當現金餘額	\$ 268,685	\$ 311,904

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：周至元



經理人：舒偉仁



會計主管：洪秋萍



會計師查核報告

遠見科技股份有限公司 公鑒：

查核意見

遠見科技股份有限公司民國 106 年及 105 年 12 月 31 日之個體資產負債表，暨民國 106 年及 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體綜合損益表、個體權益變動表、個體現金流量表，以及個體財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開個體財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達遠見科技股份有限公司民國 106 年及 105 年 12 月 31 日之個體財務狀況，暨民國 106 年及 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體財務績效及個體現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與遠見科技股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對遠見科技股份有限公司民國 106 年度個體財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對遠見科技股份有限公司民國 106 年度個體財務報表之關鍵查核事項敘明如下：

採用權益法之被投資公司其投資性不動產減損評估

本公司持有採用權益法之轉投資公司中，部分係以出租投資性不動產作

為主營業務，轉投資公司之管理階層於每一資產負債表日以該投資性不動產之公允價值評估減損跡象，減損評估將間接影響本公司採用權益法之投資價值，因該採用權益法之投資對於個體財務報表之影響係屬重大，因此將其列為關鍵查核事項。

本會計師已評估轉投資公司管理階層所使用之獨立評價人員之專業能力、適任能力、與客觀性，並驗證評價人員之資格。另外亦與轉投資公司管理階層討論評價人員之工作範圍、複核其委任條件，以確認未存有影響其客觀性或限制其工作範圍之事項。經確認，評價人員所使用的方法係與國際會計準則及其產業規範相符。此外，本會計師亦執行下列查核程序：

1. 取得外部獨立之專業評價單位估價報告評估該資產之減損跡象；
2. 測試投資性不動產評價所使用之資料，包括租金收入、租賃期間及租賃面積，其佐證文件之適當性，以評估所使用資料之正確性、可靠性、及完整性。

管理階層與治理單位對個體財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報表，且維持與個體財務報表編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報表時，管理階層之責任亦包括評估遠見科技股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算遠見科技股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

遠見科技股份有限公司之治理單位（含監察人）負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核個體財務報表之責任

本會計師查核個體財務報表之目的，係對個體財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估個體財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對遠見科技股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使遠見科技股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報表使用者注意個體財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致遠見科技股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
5. 評估個體財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及個體財務報表是否允當表達相關交易及事件。

6. 對於遠見科技股份有限公司內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報表表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成遠見科技股份有限公司查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對遠見科技股份有限公司民國 106 年度個體財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 林 文 欽

林 文 欽



會計師 劉 建 良

劉 建 良



證券暨期貨管理委員會核准文號
台財證六字第 0920123784 號

金融監督管理委員會核准文號
金管證審字第 1000028068 號

中 華 民 國 1 0 7 年 3 月 7 日

民國 106 年及 105 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	106年12月31日		105年12月31日	
		金 額	%	金 額	%
	流動資產				
1100	現金及約當現金(附註六)	\$ 250,865	13	\$ 26,180	2
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產(附註七)	40,479	2	-	-
1147	無活絡市場之債務工具投資(附註九)	587,488	30	-	-
1170	應收帳款	134	-	784	-
1200	其他應收款	5,354	-	300	-
130X	存貨(附註十)	705	-	801	-
1460	待出售非流動資產(附註十一)	-	-	363,257	23
1470	其他流動資產	3,857	-	247	-
11XX	流動資產總計	<u>888,882</u>	<u>45</u>	<u>391,569</u>	<u>25</u>
	非流動資產				
1523	備供出售金融資產(附註八)	164,624	8	119,206	8
1546	無活絡市場之債務工具投資(附註九)	59,502	3	-	-
1550	採用權益法之投資(附註十二)	836,226	43	1,031,588	66
1600	不動產、廠房及設備(附註十三)	14,021	1	929	-
1760	投資性不動產(附註十四)	-	-	13,596	1
1840	遞延所得稅資產(附註二十)	786	-	1,319	-
1920	存出保證金	422	-	422	-
15XX	非流動資產總計	<u>1,075,581</u>	<u>55</u>	<u>1,167,060</u>	<u>75</u>
1XXX	資 產 總 計	<u>\$ 1,964,463</u>	<u>100</u>	<u>\$ 1,558,629</u>	<u>100</u>
	負債及權益				
	流動負債				
2100	短期借款(附註十五)	\$ -	-	\$ 25,000	2
2200	其他應付款(附註十六)	27,355	2	13,789	1
2399	其他流動負債(附註二四)	122	-	2,091	-
21XX	流動負債總計	<u>27,477</u>	<u>2</u>	<u>40,880</u>	<u>3</u>
	非流動負債				
2570	遞延所得稅負債(附註二十)	3,983	-	4,283	-
2645	存入保證金	-	-	4,878	-
25XX	非流動負債總計	<u>3,983</u>	<u>-</u>	<u>9,161</u>	<u>-</u>
2XXX	負債總計	<u>31,460</u>	<u>2</u>	<u>50,041</u>	<u>3</u>
	權益(附註十八)				
3110	普通股股本	630,000	32	630,000	41
3200	資本公積	12,092	1	12,232	1
	保留盈餘				
3310	法定盈餘公積	287,308	15	271,945	17
3320	特別盈餘公積	59,747	3	59,747	4
3350	未分配盈餘	834,215	42	468,167	30
3300	保留盈餘總計	<u>1,181,270</u>	<u>60</u>	<u>799,859</u>	<u>51</u>
3400	其他權益	109,641	5	66,497	4
3XXX	權益總計	<u>1,933,003</u>	<u>98</u>	<u>1,508,588</u>	<u>97</u>
	負債與權益總計	<u>\$ 1,964,463</u>	<u>100</u>	<u>\$ 1,558,629</u>	<u>100</u>

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：周至元



經理人：舒偉仁



會計主管：洪秋萍



遠見科技股份有限公司

個體綜合損益表

民國 106 年及 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代 碼	106年度		105年度	
	金 額	%	金 額	%
	營業收入（附註二四）			
4100	\$ 832	17	\$ 1,140	4
4300	4,185	83	25,628	96
4000	5,017	100	26,768	100
	營業成本（附註十、十九及二四）			
5110	(425)	(8)	951	4
5300	1,455	29	9,654	36
5000	1,030	21	10,605	40
5900	3,987	79	16,163	60
	營業費用（附註十九）			
6100	-	-	1,489	6
6200	36,527	728	22,031	82
6300	2,460	49	6,253	23
6000	38,987	777	29,773	111
6900	(35,000)	(698)	(13,610)	(51)
	營業外收入及支出			
7010	15,612	311	10,771	40
7020	700,184	13,956	71,472	267
7050	(67)	(1)	(272)	(1)
7070	54,500	1,087	91,179	341
7000	770,229	15,353	173,150	647
7900	735,229	14,655	159,540	596
7950	38,246	763	5,907	22
8200	696,983	13,892	153,633	574

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		106年度		105年度	
		金 額	%	金 額	%
	本年度其他綜合損益				
8310	不重分類至損益之項目：				
8330	採用權益法認列之關 聯企業之其他綜合 損益之份額	(\$ 572)	(11)	(\$ 628)	(2)
8360	後續可能重分類至損益之 項目：				
8361	國外營運機構財務報 表換算之兌換差額	(4,735)	(95)	(72,140)	(270)
8362	備供出售金融資產未 實現評價損益	49,399	985	(336)	(1)
8380	採用權益法認列之關 聯企業之其他綜合 損益之份額	(1,520)	(30)	(7,213)	(27)
8300	其他綜合損益(淨額) 合計	<u>42,572</u>	<u>849</u>	<u>(80,317)</u>	<u>(300)</u>
8500	本年度綜合損益總額	<u>\$ 739,555</u>	<u>14,741</u>	<u>\$ 73,316</u>	<u>274</u>
	每股盈餘(附註二一)				
9710	基 本	<u>\$ 11.06</u>		<u>\$ 2.44</u>	
9810	稀 釋	<u>\$ 11.03</u>		<u>\$ 2.44</u>	

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：周至元

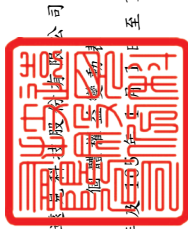


經理人：舒偉仁



會計主管：洪秋萍





遠東建設股份有限公司

民國 106 年 12 月 31 日

單位：除另註明者外，
係新台幣仟元

代碼	普 通 股 股 數 (仟 股)	本 股 金	本 額	資 本 公 積	保 法 定 盈 餘 公 積	留 特 別 盈 餘 公 積	盈 未 分 配 盈 餘	其 他 權 益 項 目			權 益 總 額
								國 外 營 運 機 構 財 務 報 表 換 算 之 兌 換 差 額	備 供 出 售 金 融 資 產 未 實 現 損 益	融 金 融 權 益 總 額	
A1	63,000	\$ 630,000	\$ 12,232	\$ 258,054	\$ 59,747	\$ 518,053	\$ 31,657	\$ 114,529	\$ 1,624,272		
B1	-	-	-	13,891	-	(13,891)	-	-	-	-	-
B5	-	-	-	-	-	(189,000)	-	-	(189,000)		
D1	-	-	-	-	-	153,633	-	-	153,633		
D3	-	-	-	-	-	(628)	(79,353)	(336)	(80,317)		
D5	-	-	-	-	-	153,005	(79,353)	(336)	73,316		
Z1	63,000	630,000	12,232	271,945	59,747	468,167	(47,696)	114,193	1,508,588		
B1	-	-	-	15,363	-	(15,363)	-	-	-		
B5	-	-	-	-	-	(315,000)	-	-	(315,000)		
D1	-	-	-	-	-	696,983	-	-	696,983		
D3	-	-	-	-	-	(572)	(6,255)	49,399	42,572		
D5	-	-	-	-	-	696,411	(6,255)	49,399	739,555		
T1	-	-	(140)	-	-	-	-	-	(140)		
Z1	63,000	630,000	12,092	287,308	59,747	834,215	(53,951)	163,592	1,953,003		

後附之附註係本個體財務報告之一部分。



董事長：周至元



經理人：舒偉仁



會計主管：洪秋萍

遠見科技股份有限公司

個體現金流量表

民國 106 年及 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼		106年度	105年度
	營業活動之現金流量		
A10000	本年度稅前淨利	\$ 735,229	\$ 159,540
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	571	4,512
A20400	透過損益按公允價值衡量之金融資產淨利益	(479)	-
A20900	財務成本	67	272
A21200	利息收入	(5,941)	(649)
A21300	股利收入	(5,019)	(8,934)
A22400	採用權益法認列之子公司及關聯企業損益之份額	(54,500)	(91,179)
A22500	處分不動產、廠房及設備淨利	-	(17,149)
A22700	處分投資性不動產利益	-	(57,067)
A23000	處分待出售非流動資產利益	(701,812)	-
A23100	處分投資利益	(473)	(781)
A23500	處分備供出售金融資產利益	(3,918)	-
A23800	存貨跌價及呆滯損失(回升利益)	(1,832)	54
A24100	外幣兌換淨損失	8,362	107
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31110	持有供交易之金融資產	(39,527)	152
A31150	應收帳款	650	99
A31180	其他應收款	250	(54)
A31200	存 貨	1,928	(269)
A31240	其他流動資產	(3,610)	100
A32180	其他應付款	13,566	(1,595)
A32230	其他流動負債	(1,969)	129
A33000	營運產生之現金	(58,457)	(12,712)
A33100	收取之利息	637	649
A33300	支付之利息	(67)	(272)
A33500	支付之所得稅	(38,013)	(31,755)
AAAA	營業活動之淨現金流出	(95,900)	(44,090)

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		106年度	105年度
	投資活動之現金流量		
B00400	出售備供出售金融資產價款	\$ 7,899	\$ 2,789
B00700	(取得)出售無活絡市場之債務工 具投資價款	(646,990)	13,000
B02400	採用權益法之被投資公司減資退回 股款	83,749	-
B02600	處分待出售非流動資產價款	1,065,069	-
B02700	購置不動產、廠房及設備	(67)	(1,156)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	-	30,512
B03700	存出保證金增加	-	(422)
B05500	處分投資性不動產價款	-	91,368
B09900	收取子公司股利	153,378	-
B07600	收取其他股利	<u>10,787</u>	<u>25,087</u>
BBBB	投資活動之淨現金流入	<u>673,825</u>	<u>161,178</u>
	籌資活動之現金流量		
C00100	短期借款(減少)增加	(25,000)	25,000
C03000	存入保證金減少	(4,878)	(239)
C04500	發放現金股利	(315,000)	(189,000)
CCCC	籌資活動之淨現金流出	(344,878)	(164,239)
DDDD	匯率變動對現金及約當現金之影響	(8,362)	(107)
EEEE	現金及約當現金淨增加(減少)	224,685	(47,258)
E00100	年初現金及約當現金餘額	<u>26,180</u>	<u>73,438</u>
E00200	年底現金及約當現金餘額	<u>\$ 250,865</u>	<u>\$ 26,180</u>

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：周至元



經理人：舒偉仁



會計主管：洪秋萍



(附件四)

遠見科技股份有限公司

中華民國一〇六年年度

項目	金額	單位： 新台幣元
期初累積未分配盈餘	137,802,820	A
因長期股權投資調整保留盈餘-熱映未認列退休金	(571,117)	B
調整後未分配盈餘	137,231,703	C=A+B
一〇六年度稅後純益	696,982,900	D
減：提列法定盈餘公積	(69,698,290)	E=D*10%
可供分配盈餘	764,516,313	F=C+D+E
減：股東股利	(567,000,000)	G=63,000,000*9(股利現金 9 元/股)
期末累積未分配盈餘	197,516,313	H=F-G

本年度盈餘分派優先分派屬最近年度盈餘。

已發行股數 63,000,000

股東現金紅利 9 元/股

原帳列法定盈餘公積 287,308,383

提列 106 年法定盈餘公積 69,698,290

法定盈餘公積剩餘 357,006,673

董事長：周至元



經理人：舒偉仁



會計主管：洪秋萍

